

QUINZANO SERVIZI SRL IN LIQUIDAZIONE

Sede legale: VIALE GANDINI N.48 QUINZANO D'OGGIO (BS)

Iscritta al Registro Imprese di BRESCIA

C.F. e numero iscrizione: 02793570983

Iscritta al R.E.A. di BRESCIA n. 562910

Capitale Sociale sottoscritto € 75.000,00 i.v.

Partita IVA: 02793570983

società Unipersonale

Spett.le

COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO

Att.ne del sindaco Lorenzo Olivari

PIANO OPERATIVO 2021-2023 DELLA SOCIETA' QUINZANO SERVIZI SRL IN LIQUIDAZIONE

In seguito all'approvazione del piano di razionalizzazione 2020 delle società partecipate dal comune di Quinzano d'Oglio, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 30/11/2020, la società Quinzano Servizi srl, con verbale di assemblea straordinaria del 29/12/2020, Notaio Giuseppe Gorlani, Repertorio n. 5952, Raccolta n. 4224, è stata posta in liquidazione. L'iscrizione della delibera al Registro delle Imprese è avvenuta in data 04/01/2021. Da tale data decorre l'efficacia della liquidazione.

Alla luce dell'attuale situazione e delle previsioni future, risulta opportuno modificare il precedente piano operativo 2021-2023 della partecipata, trasmesso in data 30/11/2020.

L'attuale piano operativo, a differenza di quanto precedentemente ipotizzato, prevede a far data dal 01/01/2021, la cessazione di tutti i servizi precedentemente erogati ad eccezione del servizio di cantoniera e di parte di manutenzione del verde pubblico che verrà svolto esclusivamente sino alla data del 03/02/2021. Da tale data cesserà qualsiasi attività, e verrà risolto il contratto di lavoro con l'attuale dipendente in forza.

La fase liquidatoria sarà pertanto esclusivamente finalizzata alla realizzazione dell'attivo patrimoniale ed al soddisfacimento dei creditori sociali. Non saranno allocati a bilancio ricavi legati alla gestione operativa.

Sarà tuttavia necessario sostenere dei costi di gestione legati alla procedura per i quali si procederà a richiedere trasferimenti straordinari all'Amministrazione Comunale.

SERVIZI CESSATI

A far data dal 01/01/2021 la società non gestisce più i servizi cimiteriali, il servizio biblioteca pubblica, parte del servizio di manutenzione del verde pubblico e il servizio mensa. Sono stati risolti con decorrenza 31/12/2020 i contratti con la società Eco Voss s.c.s. Onlus ed il contratto di associazione in partecipazione con la Fondazione Sandrini Mazza. Questo comporterà il totale azzeramento dei relativi ricavi e dei rispettivi costi a bilancio.

SERVIZI MOMENTANEAMENTE IN ESSERE

Attualmente la società gestisce direttamente per conto del comune parte del servizio di manutenzione del verde e la piccola manutenzione necessaria alla cura del patrimonio comunale. Tale servizio resterà in essere sino alla data del 03/02/2021. Per lo svolgimento dello stesso resterà in forza l'attuale dipendente. Per tale servizio la società sosterrà costi del personale quantificabili in € 2.700 ai quali andrà aggiunto il costo per il licenziamento del dipendente quantificabile in € 1.500. Tali costi verranno coperti mediante la richiesta di trasferimenti straordinari da parte del Comune.

PARTECIPAZIONI

La società detiene due partecipazioni, rispettivamente nella società Q1 srl e nella società Co.Fra srl.

Si procederà alla dismissione delle stesse secondo le procedure ritenute più opportune.

Presumibilmente per quanto concerne Q1 srl verrà esercitato il diritto di recesso al quale potrebbe conseguire la messa in liquidazione della società. Attualmente risulta difficile stimare il tempo necessario alla chiusura dell'intera operazione.

Per quanto riguarda Co.Fra srl, la cui scadenza naturale è stata al 31/12/2020, in primis si valuterà con la Camera di Commercio la possibile cancellazione della stessa, visto e considerato il mancato deposito dei bilanci dal 2012 ad oggi. Se tale strada non fosse percorribile si procederà alla messa in liquidazione ed alla successiva estinzione.

Si ritiene che da tali dismissioni non possano essere conseguiti ricavi.

PROGETTO TEMPIO CREMATORIO

La società ha già cessato ogni attività in merito al progetto. Si cercherà in stretta collaborazione con il comune di recuperare i costi sostenuti per lo stesso cedendolo a terze parti. Risulta difficile alla data odierna ipotizzare la buona riuscita dell'operazione e le tempistiche della stessa.

LEASING

Alla data odierna è in fase conclusiva la procedura di subentro da parte del Comune nel contratto di Leasing in essere a far data dal 01/01/2021. Per tale ragione dall'attuale esercizio non verranno più allocati costi a bilancio e non verranno trasferiti dal comune contributi in conto capitale.

AREA PIP

Si procederà alla messa in vendita della stessa al prezzo di € 267.590. Vista e considerata l'attuale situazione del mercato immobiliare si ritiene difficile che la cessione possa concretizzarsi in tempi brevi. Risulta maggiormente probabile che la stessa possa avvenire nel corso dell'esercizio 2022. Per facilitare la cessione si sta valutando con l'amministrazione comunale di procedere al frazionamento dell'area così da ricavarne lotti maggiormente appetibili. Dalla cessione dovrebbe determinarsi una plusvalenza di circa € 50.000.

ALTRI RICAVI

Nel corso dei precedenti esercizi sono stati erogati all'organo amministrativo compensi eccedenti rispetto a quanto legalmente concesso. Si provvederà al recupero degli stessi. Si prevede di poter recuperare circa € 20.000.

Si procederà inoltre alla richiesta di restituzione delle spese legali sostenute dalla società Quinzano Servizi srl per € 8.500 ma di competenza del precedente Amministratore Unico.

A fronte di tali ricavi si stimano spese legali pari ad € 5.000.

DISMISSIONE CESPITI

La società risulta proprietaria delle attrezzature necessarie alla manutenzione del verde, di diversi beni utilizzati per il servizio mensa e del mobilio della biblioteca. Si procederà alla vendita degli stessi nel più breve tempo possibile.

I beni sono già stati inventariati.

Sono già state richieste ad esperti dei diversi settori ed ottenute dagli stessi delle quotazioni per avere un'indicazione dei prezzi di vendita.

Si ritiene di poter concludere tali dismissioni entro il 31/12/2021. Il ricavo stimato ammonta ad € 10.000.

COSTI DI GESTIONE

La società dovrà sostenere costi per la gestione della fase liquidatoria.

Nello specifico:

Spese notarili per la messa in liquidazione quantificati in € 1.090

Compenso del liquidatore € 8.986

Compenso revisore € 1.600

Compensi assistenza legale € 5.000

Costo per assistenza contabile/fiscale € 6.500

Compenso ODV e RPCT € 2.000

Costo personale dipendente € 4.200

Costo per assicurazioni € 2.500

Altre consulenze e costi amministrativi € 1.620

Imposte e tasse € 1.500

Tali costi stimati in circa € 35.000 per il primo esercizio, tenderanno a ridursi negli esercizi successivi. Attualmente si ritiene che gli stessi troveranno totale copertura mediante i trasferimenti straordinari da parte del comune preventivati per € 20.000 e mediante la realizzazione di ricavi nella fase liquidatoria.

Qualora quanto preventivato non dovesse realizzarsi, così che i costi della procedura non trovassero totale copertura, si renderà opportuno integrare l'attuale piano per richiedere ulteriori trasferimenti straordinari all'amministrazione comunale.

Quinzano d'Oglio, 26/01/2021

Il Liquidatore

Dott. Manenti Marco



Si allega

Conto economico previsionale anni 2021-2022-2023

QUINZANO SERVIZI SRL IN LIQUIDAZIONE PIANO OPERATIVO 2021-2023

CONTI	PREVISIONE BILANCIO 2021	PREVISIONE BILANCIO 2022	PREVISIONE BILANCIO 2023
ricavi verde pubblico			
ricavi cimitero privati			
ricavi gestione servizi cimitero comune			
ricavi biblioteca			
ricavi gestione mensa			
Trasferimenti straordinari comune	20.000,00		
lampade votive			
affitti caserma			
TOTALE RICAVI ATTIVITA' CORRENTE	20.000,00	-	-
contributi in conto capitale			
ALTRI RICAVI E PROVENTI	-	-	-
Sopravv attive			
Vendita attrezzature e beni strumentali	10.000,00		
Recupero compensi amministratori anni precedenti	20.000,00		
Recupero spese legali	8.500,00		
Plusvalenza cessione terreno		50.000,00	
COMPONENTI STRAORDINARIE REDDITO	38.500,00	50.000,00	-
TOTALE RICAVI	58.500,00	50.000,00	-
Acquisti materie prime mensa			
Acquisti materiali di consumo			
prestazioni di servizi diverse			
lavori coop biblioteca			
lavori coop verde			
lavori coop cimitero			
spese smaltimento rifiuti cimiteriali ecovos			
spese pulizia straordinaria			
canoni licenze software			
TOTALE COSTI MATERIA PRIMA E COSTI DIRETTI	-	-	-
LICENZA FATTURE IN CLOUD	200,00	200,00	200,00
Spese telefoniche cellulare	17,30		
utenze energetiche			
carburanti e lubrificanti automezzi			
canone di manutenzione periodica			
manutenzione automezzi			
manutenzione e riparazione ordinaria			
assicurazione rischi diversi	2.500,00	1.500,00	1.500,00
formazione dipendenti			
sito Internet	500,00		
spese per servizio rspp	500,00		
spese consulente del lavoro	400,00	200,00	
prestazioni consulenza	1.000,00	1.000,00	1.000,00
prestazioni assistenza tecnica			
Consulenze amministrative e fiscali	6.500,00	5.000,00	3.000,00
compenso liquidatore	8.986,00	8.986,00	8.986,00
spese legali	5.000,00	5.000,00	5.000,00
spese notarili	1.090,00		
compenso revisore	1.600,00	1.600,00	1.600,00
compenso odv + RPCT	2.000,00	2.000,00	2.000,00
spese insoluti			
SPESE PER SERVIZI BANCARI	300,00	200,00	200,00
TOTALE SPESE PER SERVIZI	30.593,30	25.686,00	23.486,00
canoni leasing immobili			
TOTALE COSTI GODIMENTO BENI DI TERZI	-	-	-
Costo personale dipendente	4.200,00		
TOTALE COSTO DEL LAVORO	4.200,00	-	-
ammto altri costi utilità pluriennale			
ammto materiali			
svalutazione imm.mat in corso progetto Farmacia			
TOTALE AMMORTAMENTI	-	-	-
Imposta sostitutiva			
Imp sost tfr			
imposta di bollo			
Imu	1.000,00	500,00	
tassa libri sociali	309,87	309,87	309,87
diritti camerale	200,00	200,00	200,00
imposta di registro			
sopravvenienza passiva prezzo area PIP	9.333,00		
sopravvenienza passive utenze	3.900,00		
arrotondamenti passivi			
sanzioni penalit' multe			
ALTRI ONERI DI GESTIONE	14.742,87	1.009,87	509,87
Interessi Iva trimestrale			
Interessi passivi bancari			
TOTALE ONERI FINANZIARI	0,00	0,00	0,00
TOTALE COSTI	49.536,17	26.695,87	23.995,87
RISULTATO ESERCIZIO	8.963,83	23.304,13	- 23.995,87

Il Liquidatore
 Dott. Manenti Marco

